

# Mietbürgschaftserklärung

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Objekt – Anschrift (Straße, Ort) Etage</b> | <b>Vermieter</b> |
|---|------------------|

|                        | <b>Mietinteressent/Mieter</b> | <b>Bürge</b> |
|------------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Name</b>            |                               |              |
| <b>Vorname</b>         |                               |              |
| <b>Anschrift</b>       |                               |              |
| <b>Geb.-<br/>Datum</b> |                               |              |

1. Die oben unter „Bürge“ genannte Person übernimmt die Bürgschaft sämtlicher Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis des obengenannten „Mietinteressent/Mieter“ gegenüber dem Vermieter.
2. Die Bürgschaft erstreckt sich unter anderem auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete, der Heiz- und Betriebskostenvorauszahlungen, eventueller Nachzahlungen aus der Jahresabrechnung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung sowie auf die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und die spätere, ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der oben genannten Wohnung.
3. Auf die Einrede der Vorausklage sowie auf das Recht zur Hinterlegung wird verzichtet.
4. Diese selbstschuldnerische Bürgschaft ist zahlbar auf erstes Anfordern, gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-, Nebenkosten oder sonstiger Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Mieteinheit stehen.

| <b>Bürge<br/>Ort, Datum, Unterschrift</b> | <b>Mietinteressent/Mieter<br/>Ort, Datum, Unterschrift</b> |
|---|--|
|   |  |